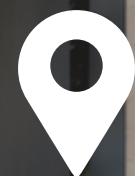


VILLA FOR LIVING AND INVESTMENT



NUSA DUA

DREAM SUNRISE

50%

ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА

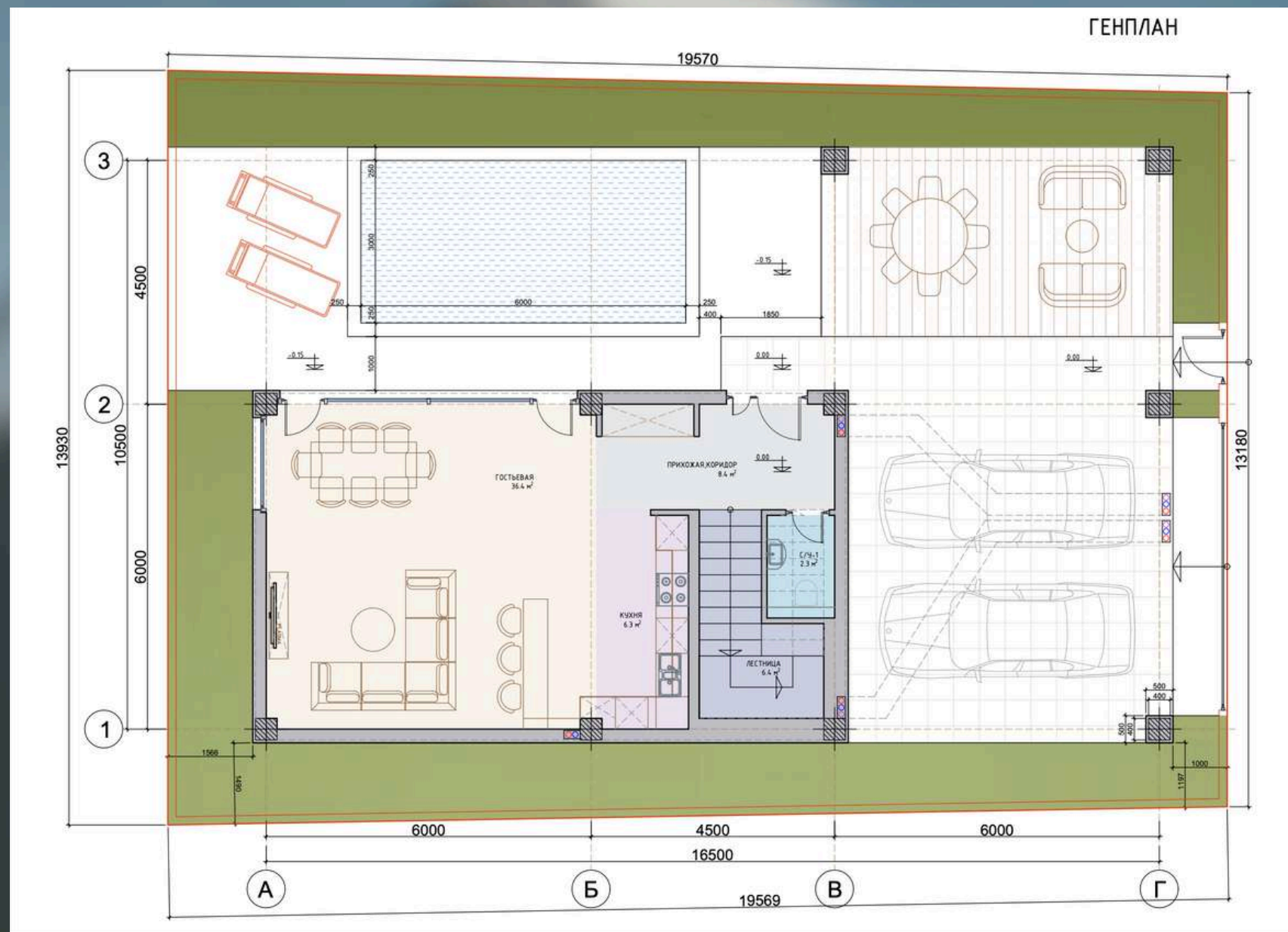
A modern, two-story house with a large glass facade, a swimming pool, and a patio area. The house features a dark grey upper level with a glass balcony and a light-colored lower level with large windows. The pool is surrounded by a stone border and lush greenery. The patio has a wooden dining table and chairs. The overall design is contemporary and luxurious.

\$860.000

СТОИМОСТЬ ГОТОВОГО
ОБЪЕКТА ПОД КЛЮЧ

HGB

ЖЕЛТАЯ ЗОНА



ПЛАН ПЕРВОГО И ВТОРОГО ЭТАЖА



3 BEDROOM HOUSE

ПЛОЩАДЬ ОБЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ
536 m²

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
275 m²

ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ
360 m²

FIRST FLOOR

- *Просторная и эргономичная кухня-гостинная*
- **Панорамные окна** с видом на бассейн и океан
- Гостевой санузел
- Крытая парковка

Современная тропическая архитектура

ЧЁТКИЕ ЛИНИИ, СВЕТЛЫЙ КАМЕНЬ
И ТЕПЛО НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА
СОЧЕТАЮТСЯ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ.
ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ И ОБИЛИЕ СВЕТА
СВЯЗЫВАЮТ ПРОСТРАНСТВО ДОМА
С ОКРУЖАЮЩЕЙ ТРОПИЧЕСКОЙ ПРИРОДОЙ.









SECOND FLOOR

*Второй этаж включает
мастер-спальню
с собственной ванной комнатой
и две комфортабельные
стандартные спальни*

- Витражное остекление
- Приватные террасы
- Собственная ванная комната в каждой спальне



MASTER BEDROOM



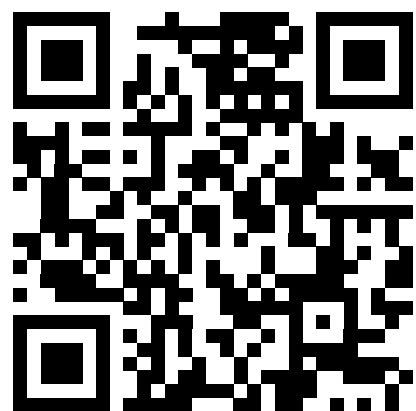
STANDARD BEDROOM

ЛОКАЦИЯ

Villa Dream Sunrise

Беноа, Южная Кута
округ Бадунг, Бали 80361
Индонезия

6646+37 Беноа



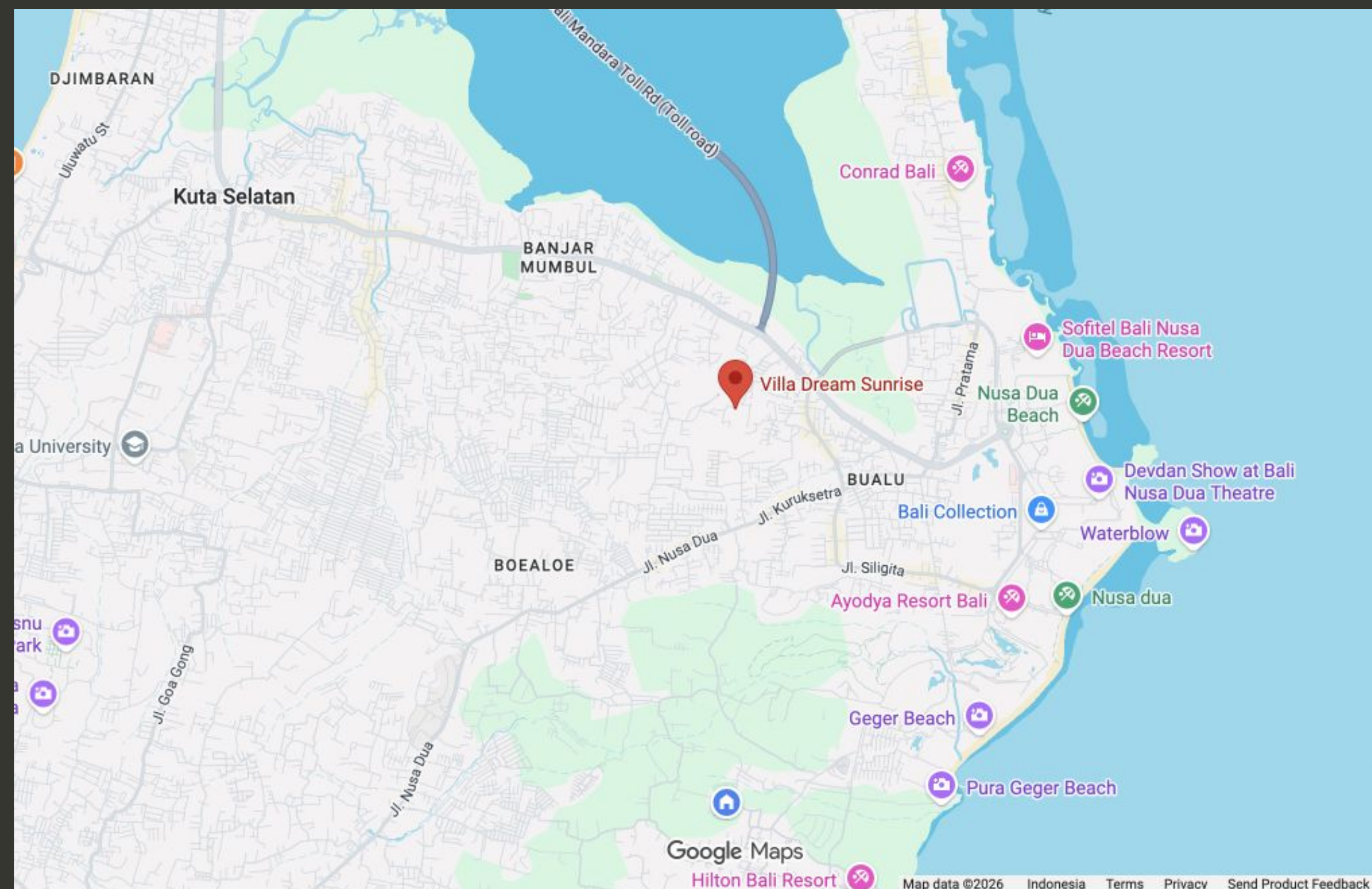
Сканируйте камерой телефона

[Открыть Google Maps](#)

Нажмите на отметку или карту

DREAM SUNRISE

NUSA DUA / BALI



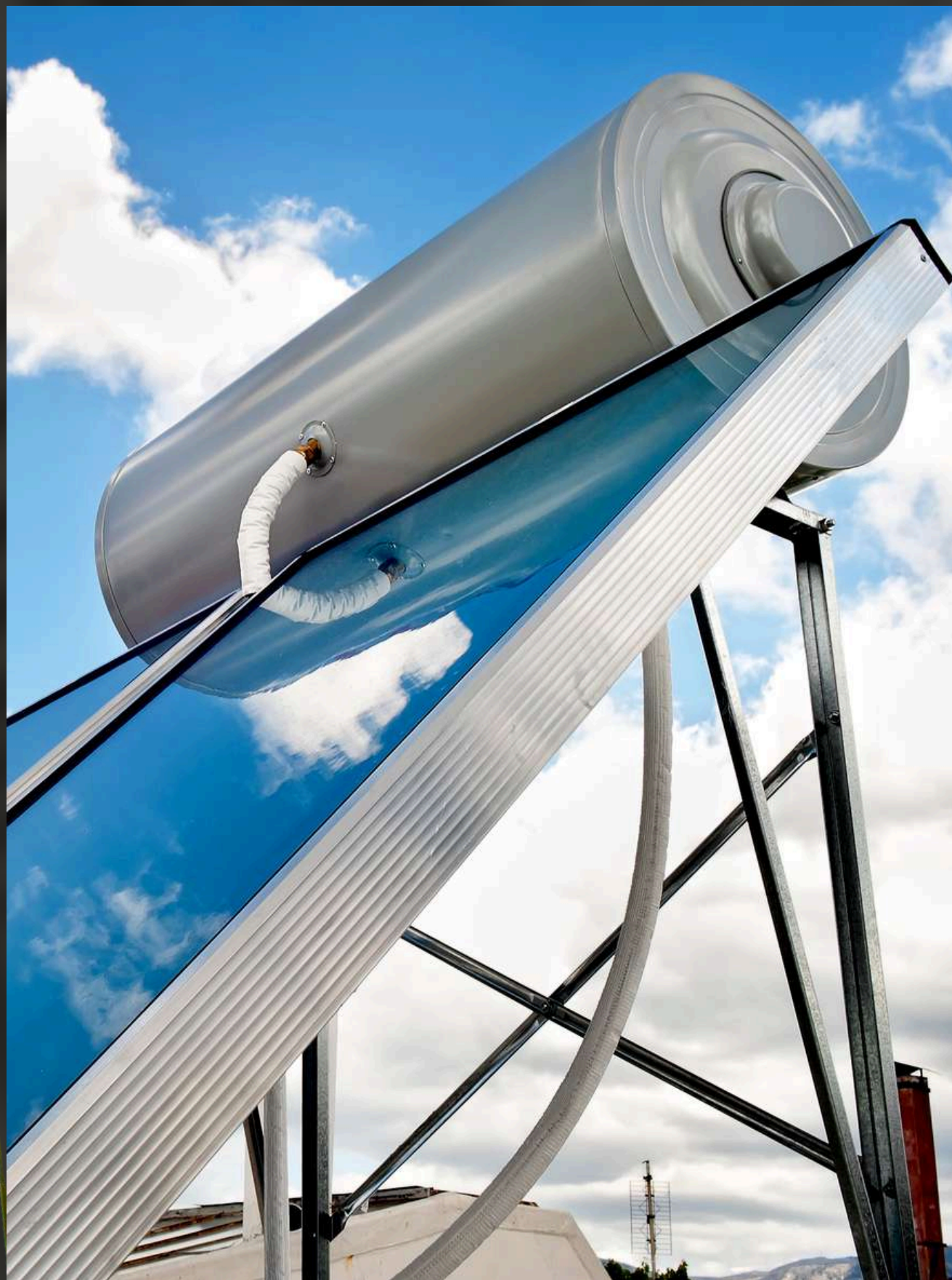
ВИЛЛА УКОМПЛЕКТОВАНА ПРЕМИАЛЬНОЙ ТЕХНИКОЙ



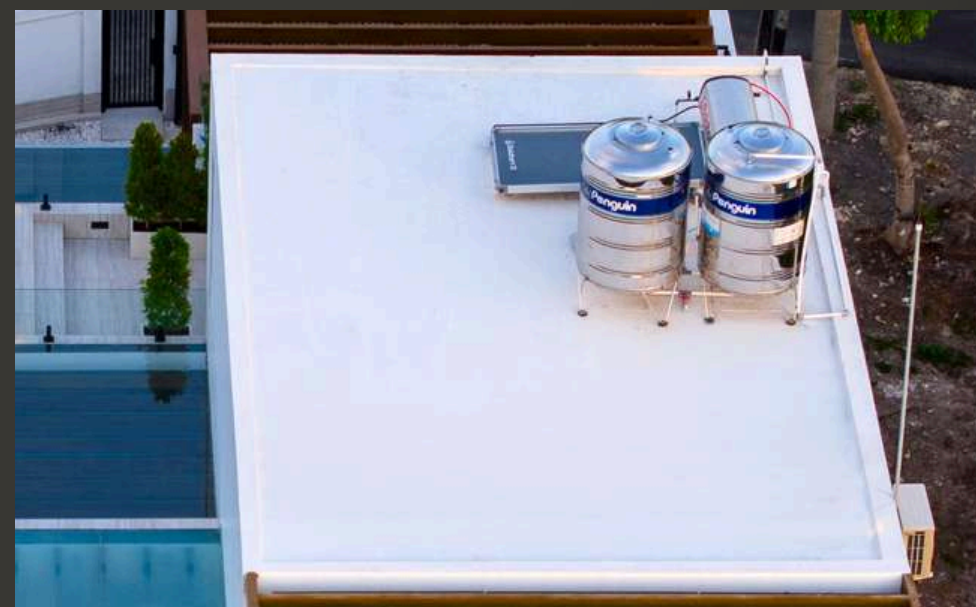
- TV, кондиционеры
- Духовой шкаф
- Микроволновая печь
- Холодильник
- Варочная поверхность
- Посудомоечная машина



УЖЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



- СОЛНЕЧНЫЕ ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ
- СИСТЕМА БЕСПЕРЕБОЙНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НИКЕЛЕРОВАННЫЕ НАКОПИТЕЛЬНЫЕ БАКИ
- ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА
- ГРОМООТВОД





FARSIGHT

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДЛЯ НАШИХ ПРОЕКТОВ, **МЫ РЕКОМЕНДУЕМ ВЕДУЩУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ НА БАЛИ**. ОНА ПРЕДОСТАВЛЯЕТ **СЕРВИС С ПРОСТЫМ И ПРОЗРАЧНЫМ РАБОЧИМ ПРОЦЕССОМ**, КОТОРЫЙ **УВЕЛИЧИТ ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОСТИ** ЗА СЧЁТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ. ВАШ БИЗНЕС ПОЛУЧИТ ПРОСТОЙ ДОСТУП К СЕРВИСАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МНОГОКАНАЛЬНОГО МАРКЕТИНГА, УМНЫМ ЦЕНАМ, CRM И REVENUE-MЕНЕДЖМЕНТУ В ЕДИНОЙ И ПРОСТОЙ СИСТЕМЕ НЕ ТРЕБУЮЩЕЙ НАСТРОЙКИ.

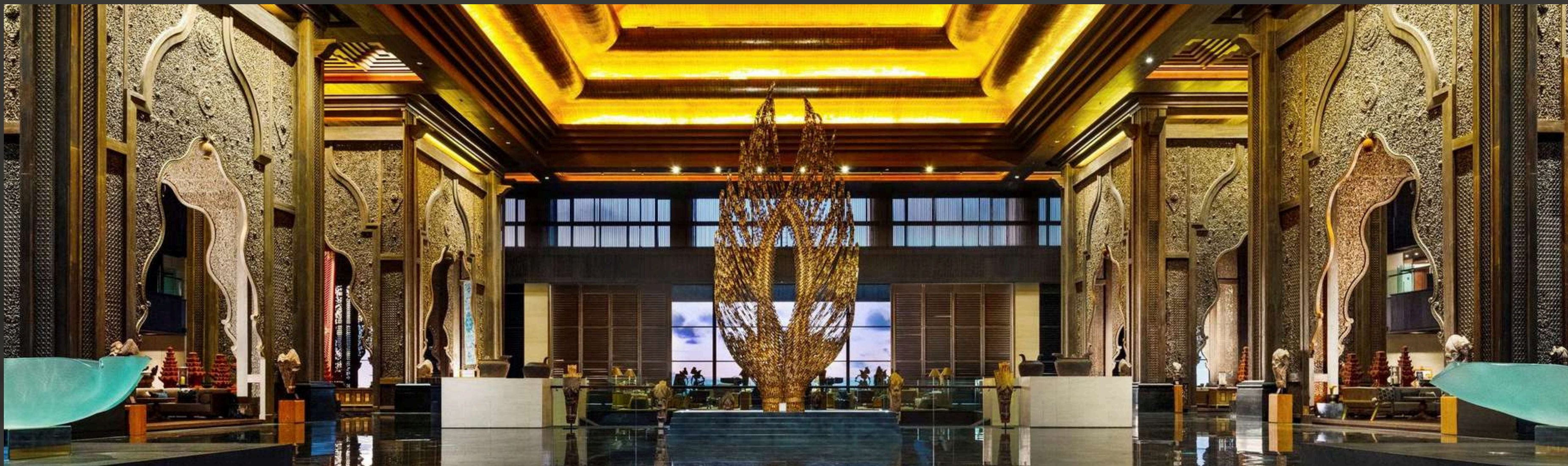


РАЙОН NUSA DUA



- Жилой комплекс находится в самом живописном районе острова Бали, Нуса Дуа. Именно здесь проходил саммит G20 2022. В Нуса Дуа собраны все лучшие отели и пляжи острова.
- Данный район является местом притяжения для любителей гольфа и серфинга.
- Главные преимущества района Нуса Дуа для жизни - это, конечно, широкие дороги и удобные транспортные развязки.
- В 15 минуте от виллы отель The Apurva Kempinski с шикарным пляжем, бассейнами и фитнес-клубом.
- В 5 минутах Pepito Supermarket.





The Apurva Kempinski

Один из лучших отелей мира

НЕОГРАНИЧЕННЫЙ ДОСТУП К ИНФРАСТРУКТУРЕ, ПРЕМИАЛЬНЫЕ СПА КОМПЛЕКСЫ, ПЛЯЖНЫЕ
ЗОНЫ, ФИТНЕС И РЕСТОРАНЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ БАЛИ

15 минут 



The Apurva
Kempinski

BALI

ПЛЯЖИ В МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ



Geger Beach – 12 МИНУТ



Karma Kandara Beach – 27 МИНУТ



Melasti Beach – 25 МИНУТ



Pandawa Beach – 23 МИНУТ



Nusa Dua Beach – 10 МИНУТ



Dreamland Beach – 30 МИНУТ

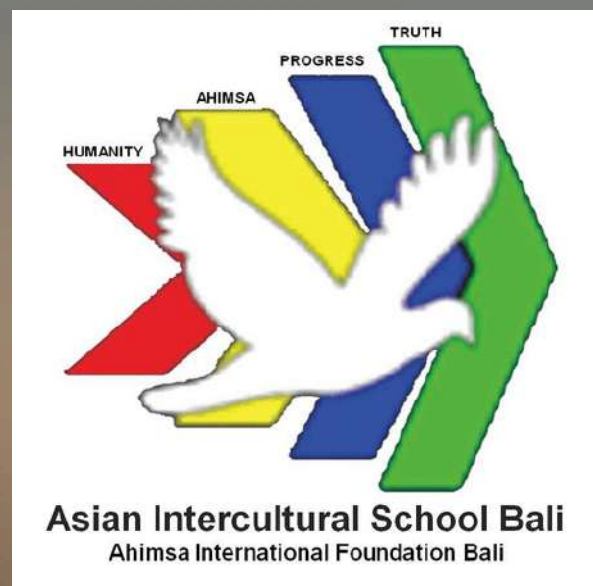


- BIMC Siloam Nusa-Dua - это центр высококачественных медицинских услуг, соответствующих международным стандартам

Объект находится в нескольких минутах ходьбы от роскошных 5-звездочных отелей и вилл, Bali Golf and Country Club, конференц-центра Nusa Dua, магазина Bali Collection



10 минут 



ASIAN INTERCULTURAL SCHOOL BALI



Cambridge Assessment
International Education

Cambridge International School

ASIAN INTERCULTURAL SCHOOL BALI –

одна из самых престижных международных школ Индонезии с Кембриджской системой образования. Школа предлагает образование мирового класса с особым акцентом на фундаментальные человеческие ценности.

25 минут 



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ NUSA DUA



• ТЕННИС



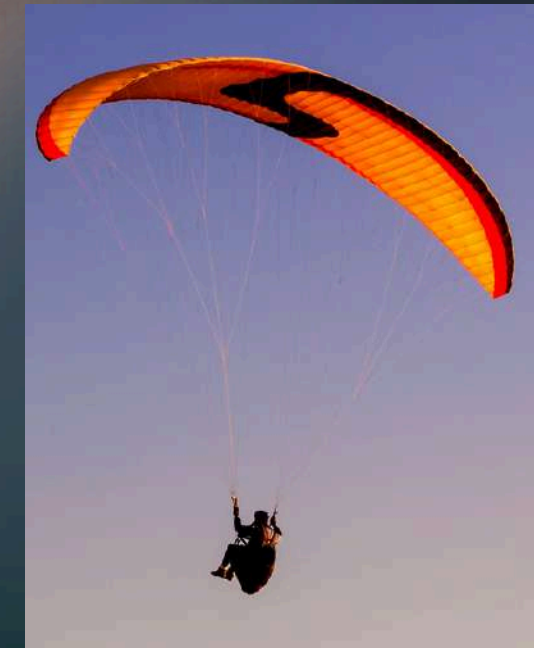
• ГОЛЬФ



• СНОРКЛИНГ



• ГИДРОЦИКЛ



• ПАРАГЛАЙДИНГ



• СЕРФИНГ

НАШИ ОБЪЕКТЫ

VILLA AZURE MIAMI. FREEHOLD. NUSA-DUA

Роскошная вилла с концепцией функционального минимализма в 3 минутах от The Apurva Kempinski.

Общая площадь застройки - 464 m

Готовность объекта

99%



НАШИ ОБЪЕКТЫ



КОМПЛЕКС OCEAN LOOK FREEHOLD. NUSA DUA

На территории комплекса **10 вилл** созданных **для жизни и инвестиций**. Современная эстетика, обилие естественного света и открытые террасы с **видом на океан**.

95% готовность объекта

